

**Projekt**

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V. .2024  
RADY GMINY RĘCZNO**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego gminy Ręczno”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130), Rada Gminy Ręczno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania „Planu ogólnego Gminy Ręczno”.

**§ 2.** Granice obszaru objętego „Planu ogólnego Gminy Ręczno” wyznaczają granice administracyjne gminy Ręczno.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ręczno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marcin Gaj**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Gminy Ręczno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne gminy Ręczno zgodnie z art. 13a ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z którą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy traci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Ręczno”. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który podobnie jak studium, będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny, będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie prac mających na celu sporządzenia planu ogólnego jest zasadne i niezbędne w celu wypełnieni obowiązku ustawowego.