Projekt

z dnia 9 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXI. .2026
RADY GMINY RĘCZNO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ręczno z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Ręczno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 1,3000 ha stanowiącej część działki o nr 440/2 o pow. całkowitej 1,8798 ha, położonej w miejscowości Dęba z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera załącznik graficzny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ręczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marcin Gaj

Załącznik do uchwały nr XXXI. .2026

Rady Gminy Ręczno

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Ręczno i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) - uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy Ręczno. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminem. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.