

UCHWAŁA NR2025
RADY GMINY RĘCZNO

z dnia 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Ręczno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ręczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,04 zł od 1 m² powierzchni, propozycja 1,07 zł. Max – 1,45 zł.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,68 zł od 1 ha powierzchni, propozycja 6,88 zł. Max – 7,15 zł.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,53 zł od 1 m² powierzchni, propozycja 0,55 zł. Max – 0,77 zł.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,37 zł od 1 m² powierzchni; propozycja 4,50 zł, Max - 4,72 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,84 zł od 1m² powierzchni użytkowej, propozycja 0,86 zł. Max – 1,25 zł.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej, propozycja 27,04 zł. Max – 35,53 zł.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, propozycja 13,34 zł. Max – 16,64 zł.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, propozycja 6,60 zł. Max – 7,27 zł.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej; propozycja 7,57 zł. Max – 12,00 zł.

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ręczno.

§ 3. Traci moc uchwała nr VI.35.2024 Rady Gminy Ręczno z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 9807).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Marcin Gaj